

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ninh Thuận, ngày 02 tháng 8 năm 2023

Số: 635/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn đối với 20 lô đất tại Khu dân cư cụm Núi Tháp, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn đối với 20 lô đất tại Khu dân cư cụm Núi Tháp, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

TT	Thun đất	Đường QH	Độ rộng đường	Số mặt tiền tiếp giáp	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	B137	Đường N7	6m	1 mặt tiền	367	1.935.000	710.145.000	21.300.000	731.445.000	500.000	142.029.000
2	B138	Đường N7	6m	1 mặt tiền	362	1.935.000	700.470.000	21.010.000	721.480.000	500.000	140.094.000
3	B139	Đường N7	6m	1 mặt tiền	347	1.935.000	671.445.000	20.140.000	691.585.000	500.000	134.289.000
4	B140	Đường N7	6m	1 mặt tiền	349	1.935.000	675.315.000	20.250.000	695.565.000	500.000	135.063.000
5	B141	Đường N7	6m	1 mặt tiền	353	1.935.000	683.055.000	20.490.000	703.545.000	500.000	136.611.000
6	B142	Đường N7	6m	1 mặt tiền	335	1.935.000	648.225.000	19.440.000	667.665.000	500.000	129.645.000
7	B143	Đường N7	6m	1 mặt tiền	343	1.935.000	663.705.000	19.900.000	683.605.000	500.000	132.741.000
8	B144	Đường N7	6m	1 mặt tiền	340	1.935.000	657.900.000	19.730.000	677.630.000	500.000	131.580.000
9	B145	Đường N8	6m	1 mặt tiền	352	1.935.000	681.120.000	20.430.000	701.550.000	500.000	136.224.000
10	B147	Đường N8	6m	1 mặt tiền	348	1.935.000	673.380.000	20.200.000	693.580.000	500.000	134.676.000
11	B154	Đường N9	8m	1 mặt tiền	337	1.974.000	665.238.000	19.950.000	685.188.000	500.000	133.047.600
12	D172	Đường D4	30m	1 mặt tiền	257	2.817.000	723.969.000	21.710.000	745.679.000	500.000	144.793.800
13	D176	Đường N6	6m	1 mặt tiền	298	1.955.000	582.590.000	17.470.000	600.060.000	500.000	116.518.000
14	D177	Đường N6	6m	1 mặt tiền	296	1.955.000	578.680.000	17.360.000	596.040.000	500.000	115.736.000
15	D178	Đường N6	6m	1 mặt tiền	294	1.955.000	574.770.000	17.240.000	592.010.000	500.000	114.954.000
16	D179	Đường N6	6m	1 mặt tiền	293	1.955.000	572.815.000	17.180.000	589.995.000	500.000	114.563.000
17	D180	Đường N6	6m	1 mặt tiền	298	1.955.000	582.590.000	17.470.000	600.060.000	500.000	116.518.000
18	D181	Đường N6	6m	1 mặt tiền	314	1.955.000	613.870.000	18.410.000	632.280.000	500.000	122.774.000
19	E196	Đường D4	27m	1 mặt tiền	401	2.601.000	1.043.001.000	31.290.000	1.074.291.000	500.000	208.600.200
20	E202	Đường D6	15m	1 mặt tiền	383	2.315.000	891.275.000	26.730.000	918.005.000	500.000	178.255.000
Tổng cộng:					6.669,0		13.593.558.000	407.700.000	14.001.258.000	10.000.000	2.718.711.600

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn theo quyết định được phê duyệt.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá phải trả, bước giá:

a) Giá phải trả: từ giá khởi điểm + bước giá trở lên cho vòng đấu giá tiếp.

b) Bước giá vòng đấu gián tiếp là 3% giá khởi điểm của từng lô đất (làm tròn số). Trong trường hợp trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

3.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: có tại mục 1 của Thông báo đấu giá nêu trên.

*** Lưu ý:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

3.2. Tiền đặt trước: nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2023).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất.

4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/8/2023 và ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (thôn Hậu Sanh, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 03/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả): vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 25/8/2023** (sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 636/QC-TTĐVĐGTS ngày 02/8/2023.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 636/QC-TTĐVĐGTS ngày 02/8/2023)

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- UBND xã Phước Hữu (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận, Báo Ninh Thuận (thông báo);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (để biết);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện

